



MIETBEDINGUNGEN UND VERTRAG

Sehr geehrte Kunden,
Wir freuen uns, Sie in der VILLA SOLEIADE begrüßen zu dürfen.
Die vollständige Beschreibung finden Sie auf unserer Website: <http://www.villasoleiade.com>.

Bis bald !

Die Besitzer:

Daniel Stielau / Christine Ségarra
Résidence La Grand'Jeanne
266E route de L'Isle - FRANCE
Handy: +33 672176321 / +33 687479814
Email : info@villasoleiade.com
Web : www.villasoleiade.com

Der Mieter:

Vorname: Nachname:
Anschrift:
PLZ:
Stadt: Land:
Tel: Email:

Ihr Aufenthalt:

Ankunft (Tag/Monat): / / 20..... nach 15 Uhr

Abreise (Tag/Monat): / / 20..... vor 11 Uhr

Anzahl der Personen (maximum 7 Personen)

Erwachsene:

Kinder:

Aufladen von Elektro-/Hybridautos

Nein: Wenn Ja: Bitte geben Sie das Automodell und die Motorisierung an.

Motorisierung	Automodell	Tagespauschale x Tage
Hybrid		
100 % Elektrisch		

Preis alles inklusiv: €

Um verbindlich zu werden, muss die Reservierung durch eine Vorauszahlung von 30 % des Gesamtpreises zusammen mit diesem unterzeichneten Vertrag in zweifacher Ausfertigung (eine für die Eigentümer, eine für den Kunden) garantiert werden. Der Restbetrag ist spätestens 30 Tage vor Mietbeginn zu zahlen.

Wir akzeptieren nur Überweisung (SWIFT) oder Paypal.

Ort Datum
(Unterschrift des Besitzers)

Ort Datum
(Unterschrift des Mieters)

Allgemeine Mietbedingungen VILLA SOLEIADE

Wir freuen uns, Sie in der VILLA SOLEIADE begrüßen zu dürfen, vorab wünschen wir Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserer Region.

Diese Vermietung ist für den Familiengebrauch. Das Verhältnis zwischen Eigentümern und Mietern ist auf gegenseitiges Vertrauen basiert. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt zu respektieren und in gutem Zustand zurückzugeben.

Ohne Zustimmung des Eigentümers kann sich der Mieter unter keinen Umständen auf ein Recht zur Beibehaltung der Nutzung nach Ablauf des ursprünglich in diesem Vertrag vorgesehenen Mietverhältnisses berufen. Änderungen, Löschungen oder Überschreibungen werden ohne Zustimmung beider Parteien in der Vertragsgestaltung nicht akzeptiert. Ein Gästebuch und viele technische Prospekte für Haushalt und Technik sowie viele Prospekte werden dabei sein vor Ort verfügbar.

Artikel 1- Buchung und Zahlung

Um die Miete zu buchen, werden Sie gebeten:

1) Überprüfen Sie die Verfügbarkeit der Unterkunft in unserem Verfügbarkeitskalender und senden Sie uns dann eine Buchungsanfrage per E-Mail.

2) Sobald die Mietanfrage genehmigt wurde, senden wir Ihnen das Reservierungsformular zu.

Bitte füllen Sie und unterzeichnen Sie diesen Mietvertrag. Legen Sie bitte eine Kopie Ihren Personalausweis bei. Tätigen Sie die Anzahlung von 30% des Gesamtmietpreises. Zahlung per Überweisung als auch per Paypal ist möglich.

3) Identität der Bewohner: Die vollständigen Namen aller Bewohner müssen im Mietvertrag im Rahmen der maximale Beherbergungskapazität (7 Personen). Wenn Sie nach Vertragsunterzeichnung eine weitere Person hinzufügen möchten, müssen Sie uns dies so schnell wie möglich mitteilen. Ohne die vorherige schriftliche Zustimmung des Eigentümers kann der Mietvertrag in keiner Weise anderen zugutekommen.



Achtung: Sie haben eine Woche Zeit, um den unterschriebenen Vertrag zurückzusenden und die Anzahlung zu tätigen. Während dessen werden die Reservierungsdaten in unserem Kalender festgehalten.

Nach diesem Zeitraum wird Ihre Bewerbung nicht mehr berücksichtigt und die Reservierungsdaten können anderen Kunden zugewiesen werden.

Hinweis: Die Eigentümer bestätigen Ihre Buchung nach Erhalt des Mietvertrages und die Reservierung wird wirksam, wenn der Mieter die Anzahlung in Höhe von 30% des Mietpreises getätigt hat.

Die restlichen 70% sind spätestens einen Monat vor dem Anreisetag zu bezahlen.

Preise

Die Preise und die Zeiträume, für die sie gelten, sind auf der „Preisseite“ unserer Website angegeben.

Artikel 2 - Ankünfte und Abreise

Ankunft

Die Anreise erfolgt zwischen 14:00 und 16:00 Uhr. Bei Verspätung muss der Mieter die Eigentümer frühestens benachrichtigen. Einer der Eigentümer oder ein Vertreter wird Sie bei Ihrer Ankunft

begrüßen und Ihnen das Haus und alle praktischen Details zeigen. Der Eigentümer oder sein Vertreter und der Mieter unterzeichnen eine detaillierte Bestandsaufnahme.

Abreise

Abreisen sind bis spätestens 11.00 Uhr absolut fix und die genaue Abreiseseite muss dem Eigentümer per Mail oder Telefon mitgeteilt werden. Wir bestehen auf die Einhaltung der vereinbarten Zeit, das Reinigungspersonal beteiligt sich in kürzester Zeit, aus diesem Grund bitten wir Sie, uns Ihre An- und Abreise drei Tage vorher per E-Mail oder Telefon mitzuteilen.

Artikel 3 - Kautions

Um mögliche Schäden zu decken ist am Anreisetag eine Kautions in Höhe von 1500 € zu hinterlegen. Sollten nach Besichtigung der Abreiseorte keine Schäden festgestellt werden, wird die Kautions an den Mieter zurückerstattet.

Andernfalls wird es maximal 15 Tage nach dem Abreisedatum abzüglich des Schadenersatzes und verlorene Gegenstände ersetzen. Der Betrag wird von Eigentümer und Mieter vereinbart. Im Streitfall wird ein Kostenvoranschlag von einem Fachmann oder einer autorisierten Stelle erstellt, die vom Mieter vor der Abreise oder vom Eigentümer beim Zustand der Ausstattung angefordert wird. Diese Kautions gilt in keiner Weise als Teilzahlung der Miete.

Hinweis: Wenn die Kautions nicht ausreicht, ist der Mieter verpflichtet, die Summe aufgrund von Nachweisen des Eigentümers zu vervollständigen.

Eine Versicherungsbescheinigung wird ihm beim Betreten des Geländes oder mangels eidesstattlicher Erklärung verlangt.

Artikel 4 - Inventar

Im Schadensfall behalten wir die Kosten für die Sanierung und den Ersatz beschädigter oder fehlender Gegenstände ein. VILLA SOLEIADE haftet nicht für Diebstahl.

Die Räumlichkeiten werden dem Mieter in sauberem Zustand und funktionstüchtigen Maschinen übergeben. Der Mieter darf niemals die Waschbecken, Wannen, Toiletten oder Gegenstände werfen, die die Kanalisation behindern könnten. Der Mieter hat vor seiner Abreise alle Möbelstücke an der gleichen Stelle zu stellen, an dem sie sich bei der Ankunft befunden haben.

Stellt der Eigentümer Schäden fest, wird er dies im Zustand der Einrichtung vermerken oder den Mieter innerhalb einer Woche nach seiner Abreise informieren.

Artikel 5 - Versicherung

The tenant is held to ensure the rental.

He must thus check if its contract of principal dwelling provides for the extension holiday (vacation rental). Assuming the contrary, he must apply to his insurance company and claim the extension of the guarantee or subscribe a particular contract, under clause resort.

Article 6 - Stornierung des Mieters

Alle Stornierungen müssen so schnell wie möglich per E-Mail und Telefon mitgeteilt werden.

Stornierung vor Mietbeginn:



Achtung: 60 Tage vor dem Datum der Vorausmiete verbleibt beim Eigentümer.



Achtung: 30 Tage vor Mietbeginn ist der volle Mietpreis fällig. Der Mietpreis verbleibt beim Eigentümer. Es erfolgt keine Rückerstattung.

Artikel 7 - Nutzung der Räumlichkeiten

Der Mieter wird für den friedlichen Mietverhältnisses sorgen und dieses bestimmungsgemäß nutzen.

Aus Sicherheitsgründen und Gründen:

Gebäude

Die Nutzung des Gebäudes ist auf ihre ursprüngliche Funktion beschränkt und kann nicht verändert oder für andere Zwecke verwendet werden. (für zB. Verwandlung in eine Disco oder eine Clublounge).



Achtung: Die Gebäude sind **NICHTRAUCHER**. Irgendein. Die Feststellung der Nichteinhaltung dieser Regel führt zu zusätzliche Reinigungsgebühr von 200 Euro für spezielle Reinigungsverfahren.

Müll

Ein Müllcontainer steht in der Nähe, am Rande der Hauptstraße.

Telefon - WIFI-Zugang

Die Eigentümer ermöglichen dem Mieter den Zugang zum Internet über eine WIFI-Verbindung, der Zugangscodes wird zu Beginn des Aufenthaltes ausgehändigt. Der Mieter ist für alle während seines Aufenthaltes vorgenommenen Downloads rechtlich verantwortlich.

Heimtextilien

Handtücher und Bettwäsche, Decken, Küchentücher werden mit der Miete zur Verfügung gestellt.

Haushaltsprodukte

Den Mietern werden Haushaltsprodukte zur Verfügung gestellt.

Garten und Außenanlagen

Alle Aktivitäten im Garten sind den Bewohnern der VILLA SOLEIA-DE vorbehalten. Kinder unterliegen der Verantwortung der Eltern. Die Benutzung von anderen als den von den Eigentümern zur Verfügung gestellten Kraftfahrzeugen, Elektro- oder Verbrennungsgeräten ist strengstens untersagt. Es ist ABSOLUT VERBOTEN, FEUER oder Holzkohlegrill innerhalb und um das Grundstück herum zu machen.

Bei Unfällen übernehmen wir keine Haftung.

Haustiere

Aus hygienischen Gründen und aus Rücksicht auf zukünftige Gäste können wir leider keine Tiere aufnehmen.

Parkplatz

Die Parkplätze sind begrenzt und für diejenigen reserviert, die im Mietvertrag der VILLA SOLEIADE eingetragen sind.

Für Diebstahl oder Beschädigung übernehmen wir keine Haftung.

Laden von Elektro-/Hybridautos

Je nach Fahrzeugmodell und Motorisierung wird eine Tagespauschale berechnet. Preisdetails werden bei der Reservierung oder auf Anfrage mitgeteilt.

Pool

Der Eigentümer erklärt sich damit einverstanden, über ein Sicherheitssystem gemäß der geltenden Gesetzgebung und in gutem Zustand zu verfügen. Es obliegt dem Mieter, alle notwendigen Vorkehrungen für die Nutzung des Pools zu treffen, insbesondere bei Aufenthalten mit kleinen Kindern. Ein System kann nicht als 100% zuverlässig angesehen werden, daher sollte das Baden immer von

Erwachsenen überwacht werden.

Der Pool darf niemals ohne Zustimmung der Eigentümer geleert werden; der Mieter sollte nicht persönlich in die Maschinen des Pools eingreifen und wird den Eigentümer bei Problemen benachrichtigen.

Hinweis: Beim Schwimmen und rund um den Pool wird dringend empfohlen, Schwimmhilfen für Kleinkinder auszurüsten (angepasste Bojen, Armbänder, Schwimmtrikots ...). Lassen Sie ein kleines Kind niemals den Zugang zu einem Pool allein. Der Mieter erkennt an, die Verantwortung des Eigentümers im Falle eines Unfalls für sich selbst, seine Familie oder seine Gäste vollständig freizugeben.

Von Oktober bis Mai ist das Schwimmbad zu und kann nicht verwendet werden.

Grill

Holzkohlegrill, Lagerfeuer sind im Sommer strengstens verboten. Sehr hohe Brandgefahr! Grillen sowie Elektro- und Gasgrills sind erlaubt.

Besuche

Der Mieter kann tagsüber besichtigt werden.

Der Zugang zur Unterkunft ist für eine Gruppe von bis zu 5 Besuchern gestattet.

Reinigung am Ende des Aufenthalts

- Böden und Außenbereich soll gefegt sein (Terrasse, Poolbereich).
- Sauberes Geschirr an seinen ursprünglichen Platz aufgeräumt.
- Geräte und Einrichtungen reinigen und aufgeräumt. (Grill, Kücheninstallation, Spiele, etc.).
- Lassen Sie die schmutzige Wäsche in den dafür vorgesehenen Körben.
- Den Mülleimer ausleeren.
- Bücher in den Regal zurück.



Achtung: Ein Betrag von 50 € bis 300 € wird von der Kaution abgezogen, falls der oben beschriebene Haushalt nicht zufriedenstellend und mit zusätzlichen Kosten durchgeführt wurde.

Vielen Danke !

